

ACQUISITI E- INTELLIGE NTIERAPP ORT

Voorbeeld

GEPRESENTEERD AAN

[naam ontvanger]

GEPRESENTEERD DOOR

[naam presenter]

SAMENVATTING VAN DE ANALYSE

A-klasse

Financierbaar transformatieproject

Belangrijkste Hoogtepunten

- Verborgene waarde gevalideerd vóór aankoop
- Uitstekende ontwikkelmarge van 17,5%
- Schatting transformatiekosten gevalideerd

KOSTENOVERZICHT EN STRUCTUUR

Gedetailleerde kostenanalyse voor de transformatie van de kerk



Dit deel van het rapport biedt een **overzicht van de kostenstructuur** voor de transformatie van de Werenfriduskerk naar wooneenheden. De analyse omvat de aankoopprijs, bijkomende kosten en de kosten voor de transformatie per vierkante meter. Dit stelt investeerders in staat om de financiële haalbaarheid van het project te evalueren en inzicht te krijgen in de benodigde investering voor succes.

KOSTENOVERZICHT TRANSFORMATIE

Gedetailleerd overzicht van de stichtingskostenstructuur



De **aankoopprijs** van het pand bedraagt € 450.000. Dit vormt de basis voor de transformatie naar 10 wooneenheden. Daarnaast zijn de kosten koper, geschat op ongeveer **8%**, wat € 36.000 oplevert. Deze bedragen zijn cruciaal voor een succesvolle uitvoering van het project en dienen als fundament voor verdere investeringen.

De transformatie van het pand, met een oppervlakte van $\pm 1.200 \text{ m}^2$, is geprijsd op € 1.950/m², wat leidt tot **transformatiekosten** van € 2.340.000. Bijkomende kosten, inclusief advies, leges en bouwrente, komen op ongeveer 12%, wat resulteert in een totaalbedrag van € 280.800. Deze kosten zijn zorgvuldig geanalyseerd en gevalideerd.

MILESTONES

Key Development Steps

Deze tijdlijn biedt een overzicht van de **belangrijkste mijlpalen** in het transformatieproces van de Werenfriduskerk naar moderne wooneenheden. Elke stap benadrukt essentiële fasen van de ontwikkeling, van de initiële aankoop tot de uiteindelijke oplevering. Deze milestones zijn cruciaal voor het waarborgen van de voortgang en het behalen van de projectdoelen. Het is van groot belang dat elke fase zorgvuldig wordt beheerd om de verborgen waarde van het pand te **maximaliseren** en een succesvolle transformatie te garanderen.

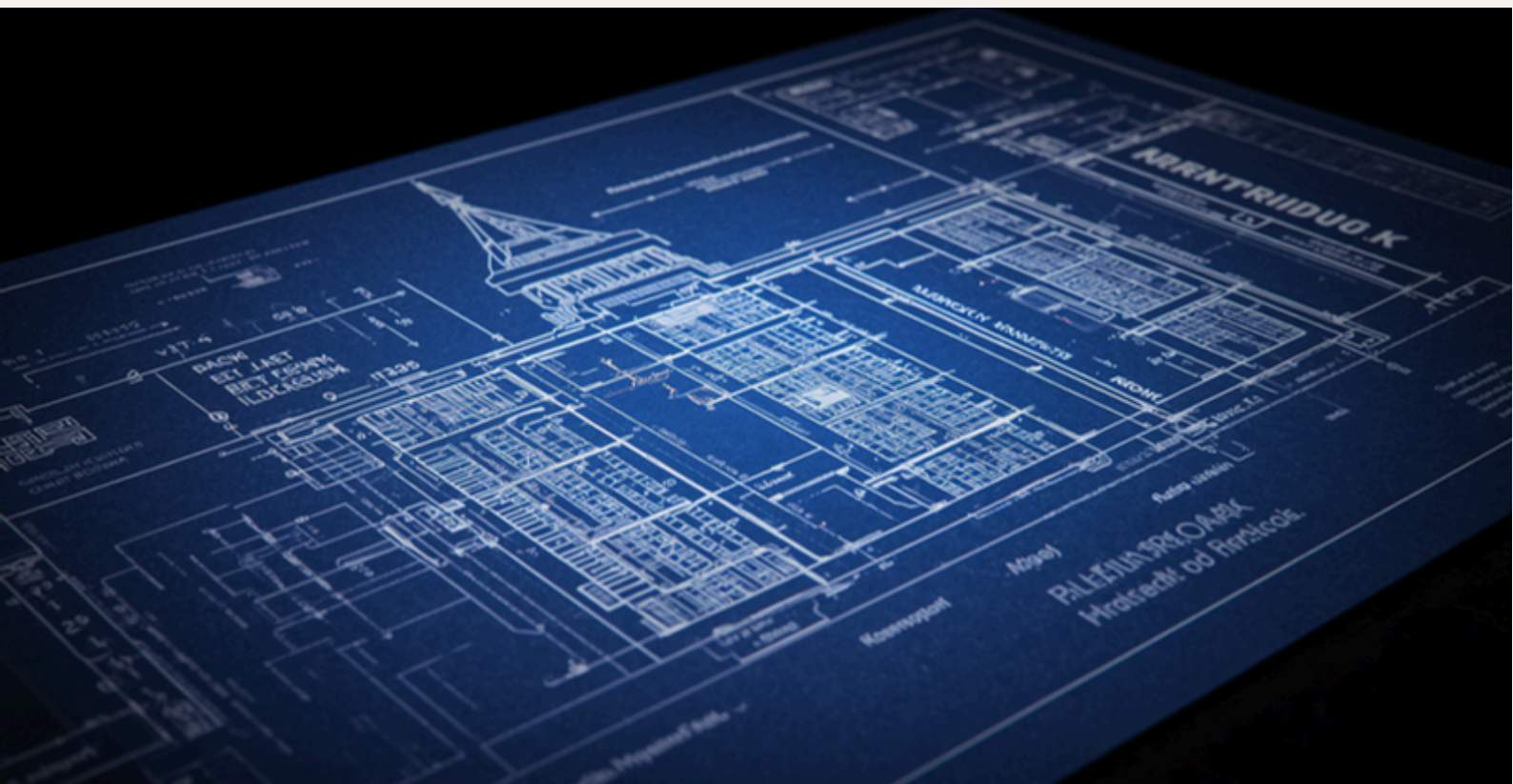


VALIDATIE

Transformatiekosten gevalideerd

De transformatiekosten zijn zorgvuldig gevalideerd tegen drie onafhankelijke begrotingen, die een bandbreedte tonen van € 1.500 tot € 2.000 per vierkante meter. Deze validatie is uitgevoerd met behulp van publieke data en een door banken geaccepteerd stichtingskostenmodel, wat de betrouwbaarheid van de cijfers versterkt voor potentiële investeerders.

De methodiek voor deze validatie omvat het verzamelen van relevante marktgegevens en benchmarks die zowel transparant als lokaal toepasbaar zijn. Deze aanpak geeft investeerders vertrouwen in de financiële haalbaarheid van het project en bevestigt dat de kosteninschattingen adequaat zijn gereflecteerd binnen de huidige marktomstandigheden.



PROJECT AFFIRMATION

This section highlights the exceptional quality of the Werenfriduskerk transformation project, affirming its investment potential and financial viability in the real estate market.

